

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/20-456 Bar, 16.09.2020. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Roćenović Miodraga iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19 i 75/19), i „Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 52/18), izdaje:</p>	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<p>Za građenje malog objekta skloništa/ostave alata na katastarskoj parceli/lokaciji 2122 KO Velja Gorana po „Prostorno-urbanističkom planu opštine Bar“, cijelini B) Srednje brdsko-planinsko područje opštine, podcjelina B.1 Mrkovsko polje-Gorana, van granica GUR-a Barske Rivijere.</p> <p>Napomena: Konačna parcela/lokacija (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav lokacije) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Roćenović Miodrag
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz „Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar“, grafički prilog »Namjena prostora – postojeće stanje-«, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Katastarska parcela 2122 KO Velja Gorana nalazi se u cijelini B) Srednje brdsko-</p>	

planinsko područje opštine, podcjelina B.1 Mrkovsko polje-Gorana, van granica GUR-a Barske Rivijere

Posebna i zajednička pravila za prostore i objekte van naselja, punktova i izdvojenih lokacija, za koje je moguća izrada Urbanističkih projekata i Lokalnih studija lokacije, ili direktno sprovođenje pravila PUP-a

2) Pravila za prostore u podcjelini B.1

- *Pravila uređenja i izgradnje* van naselja na području Mrkovsko polje – Gorana odnose se, sem spoljnih infrastrukturnih mreža, na izljetničke staze iz pravca primorja prema Rumiji i Šaskom jezeru u opštini Ulcinj i na pojedinačne objekte u funkciji poljoprivrede, vodoprivrede, eksploatacije mineralnih sirovina i nekih drugih privrednih aktivnosti. **U funkciji poljoprivrede, po pravilima PUP-a dozvoljena je izgradnja staklenika i plastenika za rano povrće i cvijeće (bez ograničenja površine) i malih objekata skloništa/ostava alata.** Izgradnja malih farmi predviđena je bez ograničenja rastojanja od naselja, uz obavezu investitora da sam komunalno opremi lokaciju. Moguća je i izgradnja većih stočnih farmi (goveda, konja i dr.) i većih zanatskih pogona, min. 200 m od granice građevinskog rejona naselja, obavezno na osnovu urbanističkog projekta i strateške procjene uticaja na životnu sredinu, kao i uz uslov da investitor, pre početka izgradnje, sam obezbjedi pristupni put, vodovod, kanalizaciju otpadnih voda sa propisnim prečišćivačima, kao i elektroosnabdjevanje (za farme još i propisna zatvorena đubrišta i osočare). Svi objekti za čije uređenje i izgradnju nije predviđena izrada urbanističkih projekata (sa strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu), uređivaće se i graditi po programima i projektima na osnovu pravila PUP-a.

Zajednička pravila za prostore van naselja, punktova i izdvojenih lokacija

- Kompletno markiranje i uređenje planinarskih i izljetničkih staza sa pratećim objektima vidikovaca, odmorišta, skloništa i bivakovaca (uspostavljenih od strane Planinarskog saveza Crne Gore i dopunjenih ovim PUP-om), utvrđivanje lokaliteta i bližih pravila za poligone sportova posebnih interesa, katune i planinarski dom izvršiće se na osnovu Programa planinarskih i izletničkih staza i punktova opštine.

- Mreža staza za kretanje izljetnika, planinara, planinskih biciklista, jahača i dr. realizovaće se uz optimalno korišćenje postojećih planinskih puteva i staza, sa trasama širine 2 m, uz izbjegavanje nagiba većih od 60% na većim dužinama (izuzev kod težih planinarskih staza). Prateći objekti na stazama - odmorišta i vidikovci biće naturalno uređeni, a skloništa i bivakovci sagrađeni od priručnih lokalnih materijala i uklopljeni u prirodni predio.

- Izgradnja objekata skloništa/ostava alata u funkciji poljoprivrede dozvoljena je do 20 m² neto površine, sa rustičnom izradom objekata od autohtonih materijala, dobro oklopljenih u prirodni predio.

- U funkciji šumarstva i lova, uređivaće se i graditi objekti po šumskim i lovnim osnovama (za potrebe podizanja i održavanja šume, uzgoja divljači i lova).

- U funkciji vodoprivrede uređivaće se i graditi protivbujični objekti, kaptaže izvora, rezervoari i dr., uz korišćenje lokalnih materijala i uklapanje u teren.


- Površinska eksploatacija mineralnih sirovina nije dozvoljena na rastojanju manjem od 500 m od granice NP Skadarsko jezero, najbližeg naseljenog sela ili izdvojene lokacije, a otvaranje kopova i kamenoloma uslovljeno je prethodnom izradom inženjerijskih projekata sa strateškom procjenom uticaja na prirodu i životnu sredinu.

Za zajednička pravila koja nijesu navedena u PUP-u važe pravila PPPN OP izložena u poglavlju 2.2 glave IV Smjernice za sprovođenje plana.

7.2.	Pravila parcelacije	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA	
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>	
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>	
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	
	<p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10), posebno člana 87 (Obaveza pronalazača) i člana 88 (Obaveze Uprave i investitor) ukoliko dođe do Slučajnog otkrića.</p> <p>Osim nepokretnim kulturnim dobrima, pažnju je potrebno posvetiti i ostalim segmentima nepokretnog nasljeđa: potencijalnim arheološkim lokalitetima, prostorima sa izraženim ambijentalnim vrijednostima, kulturnim pejzažima, dobrima za koje se osnovano pretpostavlja da posjeduju kulturne vrijednosti, evidentiranim objektima, kao i prostorima za koje se osnovano pretpostavlja da posjeduju vrijednosti kulturnog pejzaža.</p>	
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	
	<p>Projektom obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl. list CG«, br. 48/13). Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svakom objektu obezbijediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>	

13	USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE
	Vidjeti poglavlje 7.1
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz „Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar“ i smjernica u poglavlju 7.1. Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno ovim Planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova nadležnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno ovim Planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova nadležnog preduzeća.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz „Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar“, prilog „Saobraćajna infrastruktura – stanje i plan -“

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Pored navedenog upućuje se na relevantne sajtove:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Navodi se obaveza investitora o poštovanja propisa koji se odnose se na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p>
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE URBANISTIČKE PARAMETRE ZA PLANIRANE OBJEKTE	
	Oznaka urbanističke parcele	Kat. Par 2122 KO Velja Gorana
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Maksimalna spratnost objekata	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Pomoćnik sekretara : Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Pomoćnik sekretara : Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh
24	 <p>Sekretar: Nikoleta Pavićević <i>N. Pavićević</i></p>	Potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	

	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta dati su u razmjeri 1: 2 500- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	
--	---	--



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/20-456

Datum: 16.09.2020.god

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BAR**

IZVOD IZ PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR

Kat.parc. 2122 KO Zupci , zona B.1 Mrkovsko polje-Gorana van GUR-a Barske rivijere

Pomoćnik sekretara

Darinka Martinović Milošević
Spec. Sci arh.



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

02

**NAMJENA PROSTORA
- POSTOJEĆE STANJE -**

odgovorni planer: Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

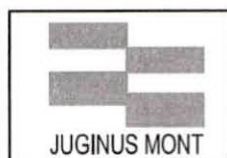
Dr Dragaiša Dabić, dipl.inž.arh.

Ma Dušan šljivančanin, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 50 000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE

-  NASELJSKE POVRŠINE
-  KATUNI




SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  POLUAUTOPUT
-  MAGISTRALNI PUT
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUT
-  ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  AUTOBUSKA STANICA
-  BENZINSKA STANICA

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU








-  PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
-  MASLINJACI
-  VOĆNJACI
-  VINOGRADI

OSTALE POVRŠINE

-  ŠUME
-  VODOTOK
-  MORE, JEZERO

PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI

-  PEĆINA
-  CRKVA
-  MANASTIR
-  DŽAMIJA
-  GROBLJE

-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA NASELJA
-  GRANICA GUP-A BARA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
-  GRANICA OPŠTINE
-  DRŽAVNA GRANICA





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

03

**NAMJENA PROSTORA
- PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer
Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 25 000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

LEGENDA

	Državna granica		Sektor
	Granica opština		Granica Gur-a Bara
	Granica katastarske opštine		Granica NP Skadarsko jezero
	Granica naselja		Granica parka prirode Rumija (predlog)
	Granica zahvata PPPN OP		Linija odmaka 100m
	Unutrašnje morske vode		Pojas izme du 100 i 1000m namjena turizam
	Granica Morskog dobra		Linija odmaka 1000m

Mreža naselja

	Centar regionalnog značaja /Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Ostros /
	Primarno seosko naselje

NAMJENA POVRŠINA

	Postojeća izgrađenost
	1. Površine za turizam
	2. Površine za naselja
	3. Mješovita namjena
	4. Industrija, skladišta, radne zone
	Detaljna razrada za zonu Luke Bar iz PPP N za obalno područje

2a. Turističke zone prema indikatorima od D1 - D5

	Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
	Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
	Zone u ruralnim područjima - D4
	Ostale turističke zone - D5

2b. Lokacije za ruralni razvoj

I, II, III, ...

2c. Turistička-ekološka zona

*Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju:

Bar

23. Dobre Vode

24. Ckla

5. Površine za sport i rekreaciju

	Lokacije za golf terene (prema strategiji)
	Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
	Površine za sport i rekreaciju
	Internacionalni ronilački centar

6. Površine za industriju i proizvodnju

	Površine za industriju i proizvodnju
--	--------------------------------------

7. Poljoprivredne površine

	Intenzivne poljoprivredne površine (obradivo zemljište)
	Posebna područja poljoprivrede (očuvanje kulturnog naslijeđa i karaktera predjela)
	Ostale poljoprivredne površine (drugo poljoprivredno zemljište sa izričitim ograničenjima)
	Lokacija za marikulturu

8. Šumske površine

	Šumske površine		Park šume
--	-----------------	--	-----------

9. Vodne površine

	Površina unutrašnjeg mora		Jezera
	Površina teritorijalnog mora		Rijeka
	Površina epikontinentalnog pojasa		
	Solila i solane		
	Zaslanjene vode u šća za rijeke koje se ulivaju u more		

10. Ostale prirodne površine

	Ostale prirodne površine
	Stijenovite obale (grebeni, stijene, garig)
	Piaže

11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema

	Autoput
	Autoput - alternativna trasa
	"Brza saobraćajnica"-planirana
	Magistralni put
	Magistralni put-planirani
	Regionalni put
	Regionalni put-planirani
	Lokalni/opštinski put
	Lokalni/opštinski put-planirani
	Ostali putevi/staze
	Eurovelo 8
	Željeznička pruga
	Željeznička pruga-planirana
	Žičara - planirana
	Koridor za postplanski period
	Denivelisana raskrsnica
	Aerodrom
	Stalni granični pomorski prelaz
	Istočno Jadranski plovni put
	Međunarodna luka
	Marina
	Sidište
	Kruzer terminal
	Terminal integralnog transporta
	Pristan
	Benzinska pumpa - postojeća
	Autobuska stanica
	Željeznička stanica
	Vjetroelektrane
	Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

12. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Deponije Močura)
	Površine za potrebe odbrane
	Lokacije: II Vrsuta (Bar) III Streljište Bigovica (Bar) IV Kasarna "Pero Četković" (Bar) V Crni Rt (Bar) VI dio Luke (Bar) VII Dom vojske (Bar)

Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO

Koncesiona područja

Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacijskih poља

	3a "Haj-Nehaj" Najedići - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3b "Veli Zabo" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3c "Goran" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3d "Kralac" - TG kamen /Kotar/ koncesiono područje
	3e "Todorov krš" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3f "Močura - Orlovo" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3g "Vokujica" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3h "Bijelo Polje" Crmnica - bentonita /Bar/
	3i "Bijela šuma" Crmnica - bentonita /Bar/
	3j "Vukovi" - AG (ukrasnog) kamena /Bar/
	3k "Brijeg" - dolomita /Bar/
	3l "Crni krš" - pojava vulkanita /Bar/
	3m "Volja Goran" - pojava TG kamena /Bar/

Granica cjelina i podcjelina opštine

A Barska rijevna / područje GUP-a Bara sa pr obilježjem

A.1 Čanj - Milići
A.2 Sutomore
A.3 Bar
A.4 Star bar
A.5 Pečurica

B Izvorna šumsko-planinsko područje opštine

B.1 Mirovsko polje - Goran
B.2 Šire područje Rumije
B.3 Osmja Crmnica

C Skadarsko jezero
C.1 NP Skadarsko jezero
C.2 Crmnička - Krajiško zaleđe Skadarskog jezera i zaštitna zona Nacionalnog parka

Generisana urbanistička rešenja u PUP-u - smjernice za urbanističku razradu (PGH, detaljna urbanistička rješenja i urbanističke projekte) (Bar ika rijevna područja GUP-a Bara, Virpazar - DSL, Virpazar, Ostros, Donji Milići, Goranj Beštani, Socinai)

Razrada detaljnim urbanističkim i planovima, detaljnim urbanističkim rješenjima i urbanističkim projektima - naselja u područjima C.1 i lokaliteti na Sutomore

Izvođenje lokacije za turističko izgrađeno i naselje A sa pravišnim uređenjem i izgrađeno u PUP-u

Gradjevinski rešaji vosaških naselja (obuhvataju gradjevinsko i negradjevinsko zemljište)

Planirani re šini prema PPPN za Osobno područje

Odgadni odmaka od 100m od obalne linije

Izgrađena obala odmaka - se ne može prepoznati

Moguća rekonstrukcija odmaka

Stog naseljenih prava

Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijama

Bez adaptacije

Linija odmaka 1000m od obalne linije

Pojas izme du 100 i 1000m namjena turizam

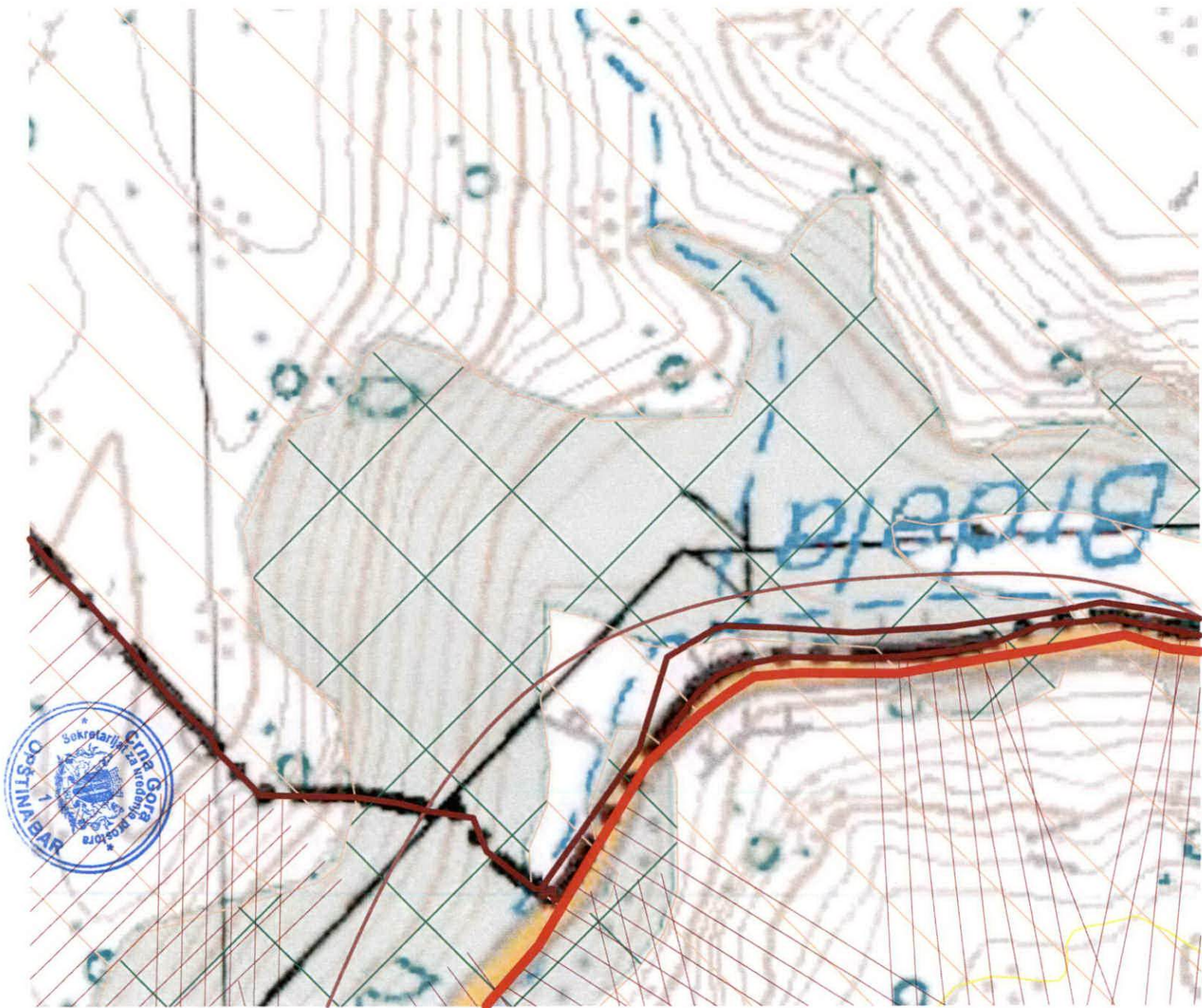
Predložena ograničenja - zeljeni predjeli

Predložena ograničenja - zeljeni predjeli (skladisni rešaji)



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

05

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- STANJE I PLAN -

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

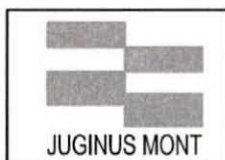
planer - sektorski specijalista:

Mirjana Pantić, dipl.inž.sabr.
Željko Ivanović, dipl.inž.sobr.
Ivana Marković, dipl.inž.građ.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



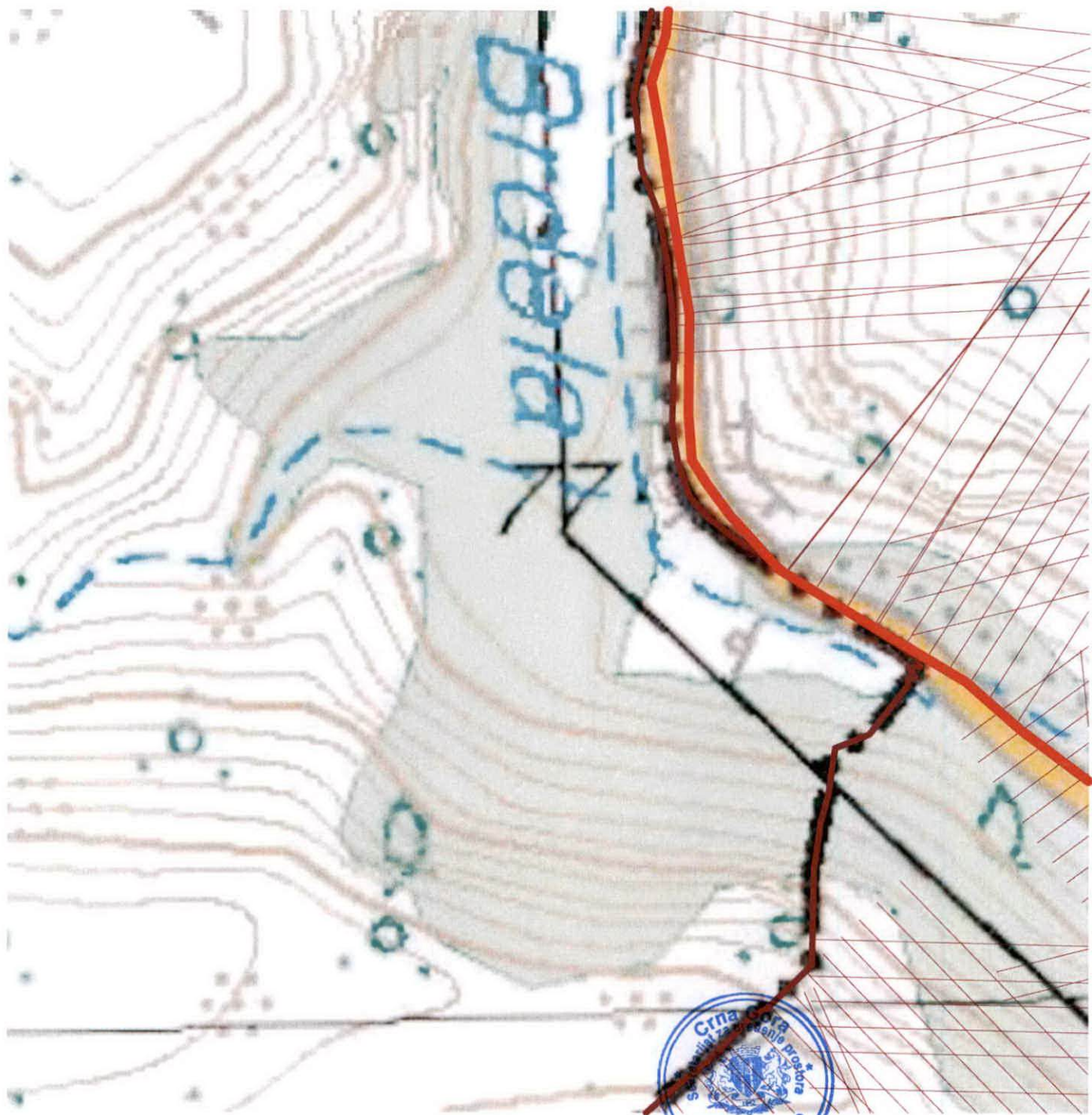
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

	JEZERA
	POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA
	POVRŠINE TERITORIJALNOG MORA
	RIJEKE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	AUTOPUT
	KORIDOR VARIJANTE PUTA
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	VARIJANTA BRZE SAOBRAĆAJNICE
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	LOKALNI PUT
	LOKALNI PUT - PLANIRAN
	OSTALI PUTEVI
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
	ŽIČARA - PLANIRANA
	BICIKLISTIČKE STAZE
	IZLETNIČKE I PLANINARSKJE STAZE
	KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
	UKRŠTANJE VAN NIVOA
	MOST
	TUNEL
	OZNAKA PUTA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZINSKA PUMPA - postojeća
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA NASELJA
	GRANICA GUP-A BARA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
	GRANICA OPŠTINE





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

06

PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - STANJE I PLAN -

odgovorni planer:

VRadmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

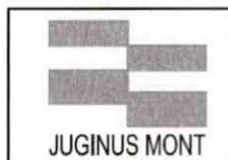
Vojo Rajković, dipl.inž.građ.

Vojin Marković, dipl.inž.građ.

razmjera :

2018. године

1 : 25 000







Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT









ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA










VODOVODNA MREŽA

-  REGIONALNI VODOVOD
-  REZERVOAR
-  NEKAPTIRANI IZVOR
-  KAPTIRANI IZVOR
-  KAPTAŽA SA CRPNOM STANICOM
-  CJEVOVOD

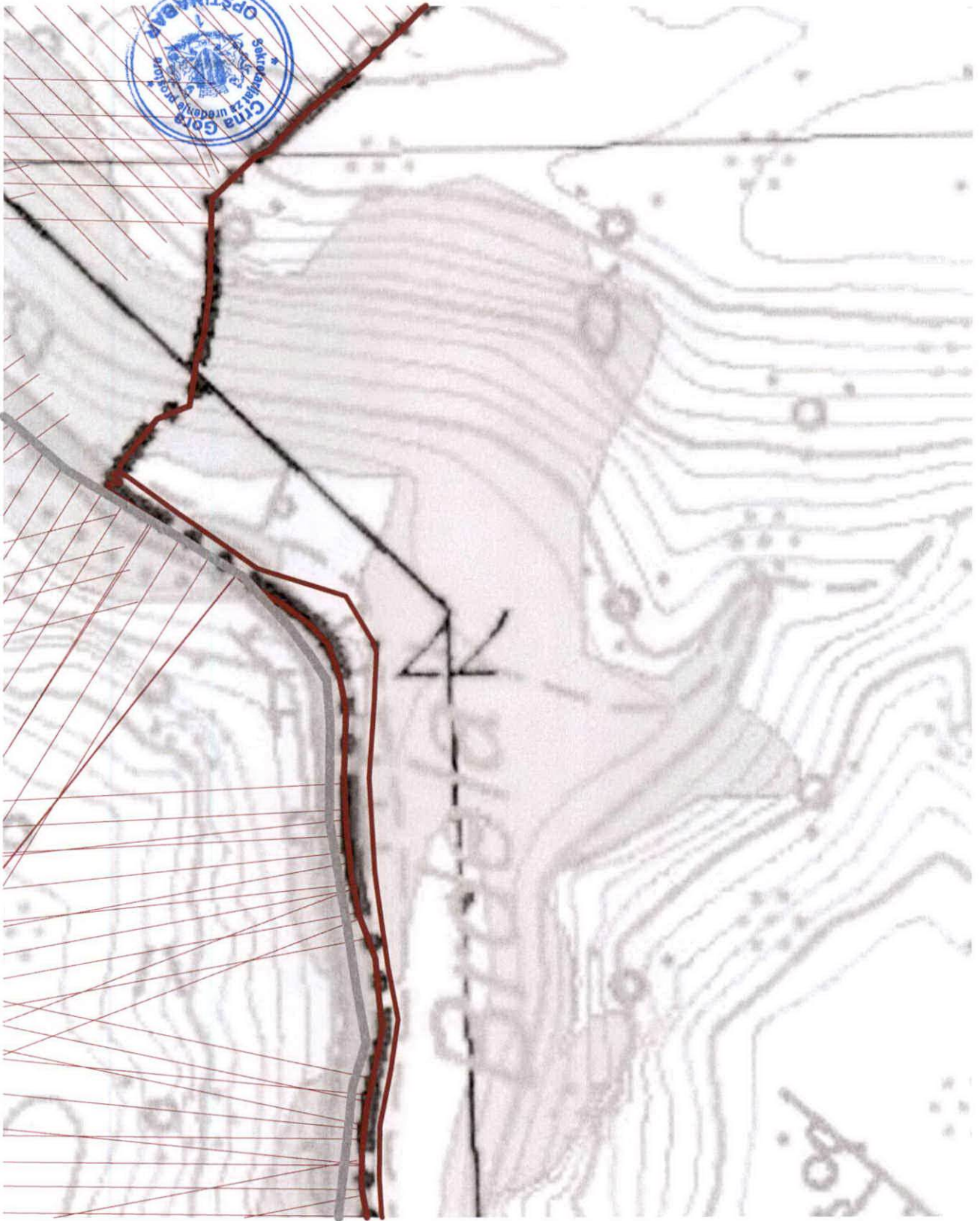
KANALIZACIONA MREŽA

-  FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
-  PODMORSKI ISPUST
-  POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA SA CRPNOM STANICOM
-  FEKALNA CRPNA STANICA
-  PLANIRANA FEKALNA CRPNA STANICA
-  RIJEKE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  AUTOPUT
-  AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA
-  "BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
-  LOKALNI PUT
-  LOKALNI PUT - PLANIRANI
-  OSTALI PUTEVI
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
-  ŽIČARA - PLANIRANA
-  KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD
-  DENIVELISANA RASKRSNICA
-  OZNAKA PUTA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  AUTOBUSKA STANICA
-  BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA
-  LINIJA ODMAKA 100M
-  POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM
-  LINIJA ODMAKA 1000M
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA NASELJA
-  GRANICA GUP-A BARA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

07

ELEKTROENERGETSKA I ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- STANJE I PLAN -

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Blažo Orlandić, dipl.inž.elektro.

Mr Gvozden Milošević, dipl.inž.elektro.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI


POSTOJEĆE:

 TS 110/35 kV

 TS 35/10 kV

 NADZEMNI VOD 110 kV

 NADZEMNI VOD 35 kV

 PODZEMNI VOD 35 kV

PLANIRANO:

 TS 400/110 kV

 TS 110/35 kV (110/30)

 TS 35/10 kV


 RASKLOPNO POSTROJENJE 35 kV

 NADZEMNI VOD 400 kV

 NADZEMNI VOD 110 kV

 NADZEMNI VOD 35 kV

 ZAŠTITNI KORIDORI NADZEMNIH VODOVA

 PODZEMNI VOD 35 kV

ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE I PO ŠTA


POSTOJEĆE STANJE

 OPTIČKI KABL

 KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)

 BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

POŠTA:

 STALNA

 SEZONSKA

PLANIRANO STANJE


 OPTIČKI KABL


 KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)


 BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE


 SEZONSKA POŠTA


SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA


 AUTOPUT


 AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA


 "BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA


 MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA


 MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA


 REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA


 REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA

 LOKALNI PUT

 LOKALNI PUT - PLANIRANI

 OSTALI PUTEVI

 ŽELJEZNIČKA PRUGA

 ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA


 ŽIČARA - PLANIRANA

 KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD

 DENIVELISANA RASKRSNICA


 M-2 OZNAKA PUTA

 ŽELJEZNIČKA STANICA

 AUTOBUSKA STANICA

 BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA

 LINIJA ODMAKA 100M

 POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM

 LINIJA ODMAKA 1000M

 GRANICA KATAstarske OPŠTINE

 GRANICA NASELJA

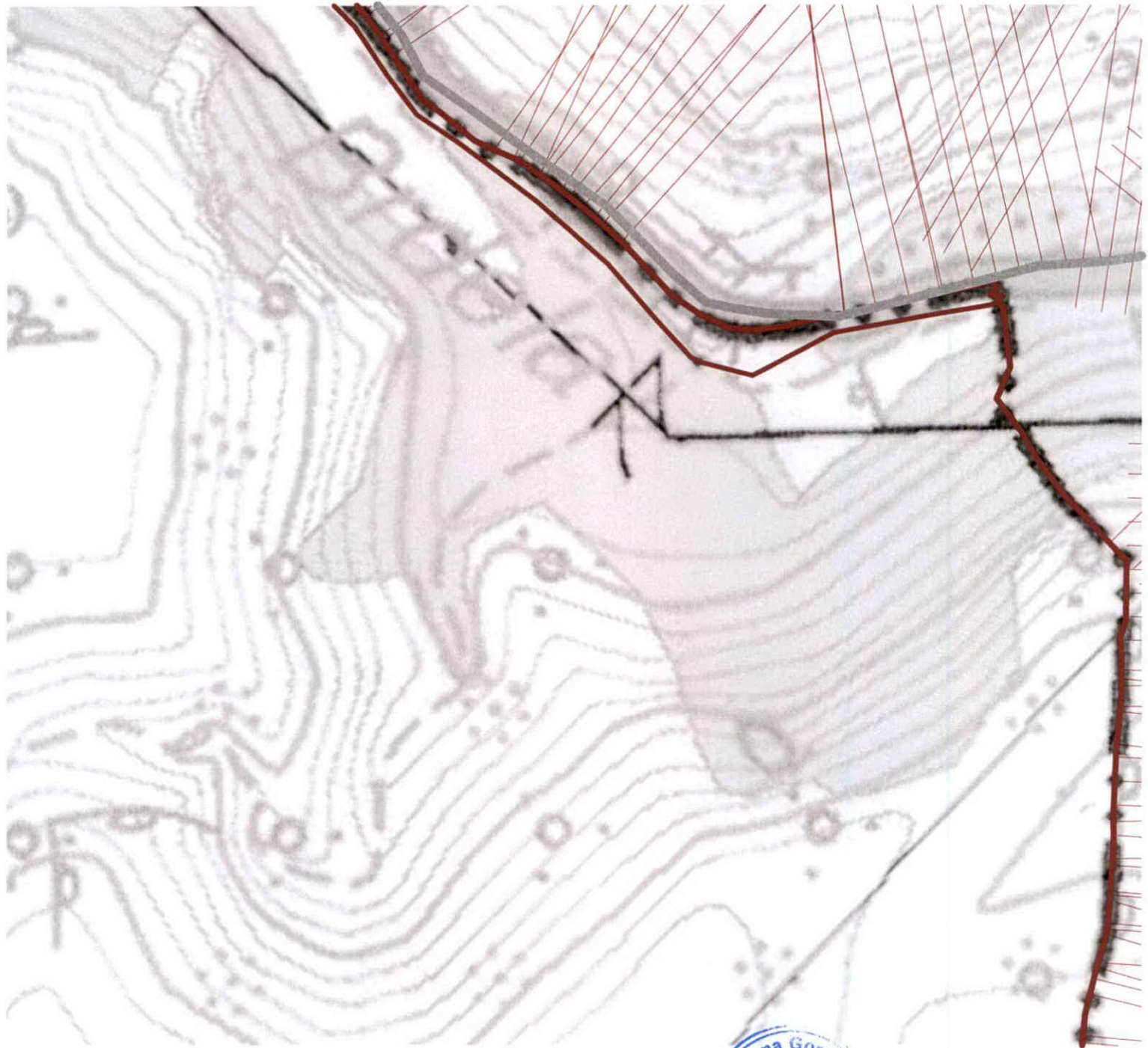
 GRANICA GUP-A BARA

 GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

 GRANICA OPŠTINE

 DRŽAVNA GRANICA





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

08

**ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH
DOBARA I TURIZAM
- STANJE I PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

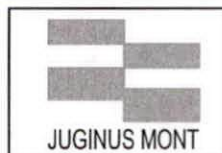
Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Ma Dušan Šljivančanin, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 25 000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



**KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH
MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE**

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA (sa većim površinama)

**- PLANIRANE MJERE ZAŠTITE I
REKULTIVACIJA PROSTORA -**

- 1) DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA "ČAFE" NA VOLUJICI
2) KAMENOLOM - VOLUJICA
3) KAMENOLOM HAJ-NEHAJ (SUTOMORE)

LOKACIJA REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE

**KOMUNALNOG OTPADA ZA TERITORIJU OPŠTINA
BAR I ULCINJ (lokalitet "MOŽURA")**

KVALITET VODE OTVORENE OBALE

- VODE OTVORENE OBALE (klasa A₁, S₁, Š, K)
- VODE BASENA LUKE BAR (klasa A₃)

KVALITET VDE SKADARSKOG JEZERA

A₂, S, K₂ - klasa A₂, C, K₂

**PLANIRANA POSTROJENJA ZA PRFEČIŠĆAVANJE
OTPADNIH VODA**

- 1- SUTOMORE 3- PEČURICE
2- BAR 4- UTJEHA-BUŠAT

ZONE ZAŠTITE IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE

-PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA -

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------|
| IZVORIŠTA VODE OD
100-1000l/s | IZVORIŠTA VODE OD
100-1000l/s | |
| 1. ORAHOVO POLJE | 2. VELJE OKO | 5. BRCA |
| | 3. KAJNAK | 6. SUSTAŠ |
| | 4. ZALJEVO | 7. ZUPCI |

KLIZIŠTA

- 1- RATAČ (SUTOMORE) 2- ogoljene padine RUMIJE
3- ogoljene padine SUTORMANA

TERENI IZLOŽENI JAKOJ I SREDNJOJ EROZIJI

(bujični tokovi)

- PLANIRANE ANTIEROZIVNE MJERE ZAŠTITE -

SPECIFIČNE ZONE

**- PLANIRANE KOMPLEKSNE MJERE ZAŠTITE
PROSTORA U ZONI LUKE BAR -**

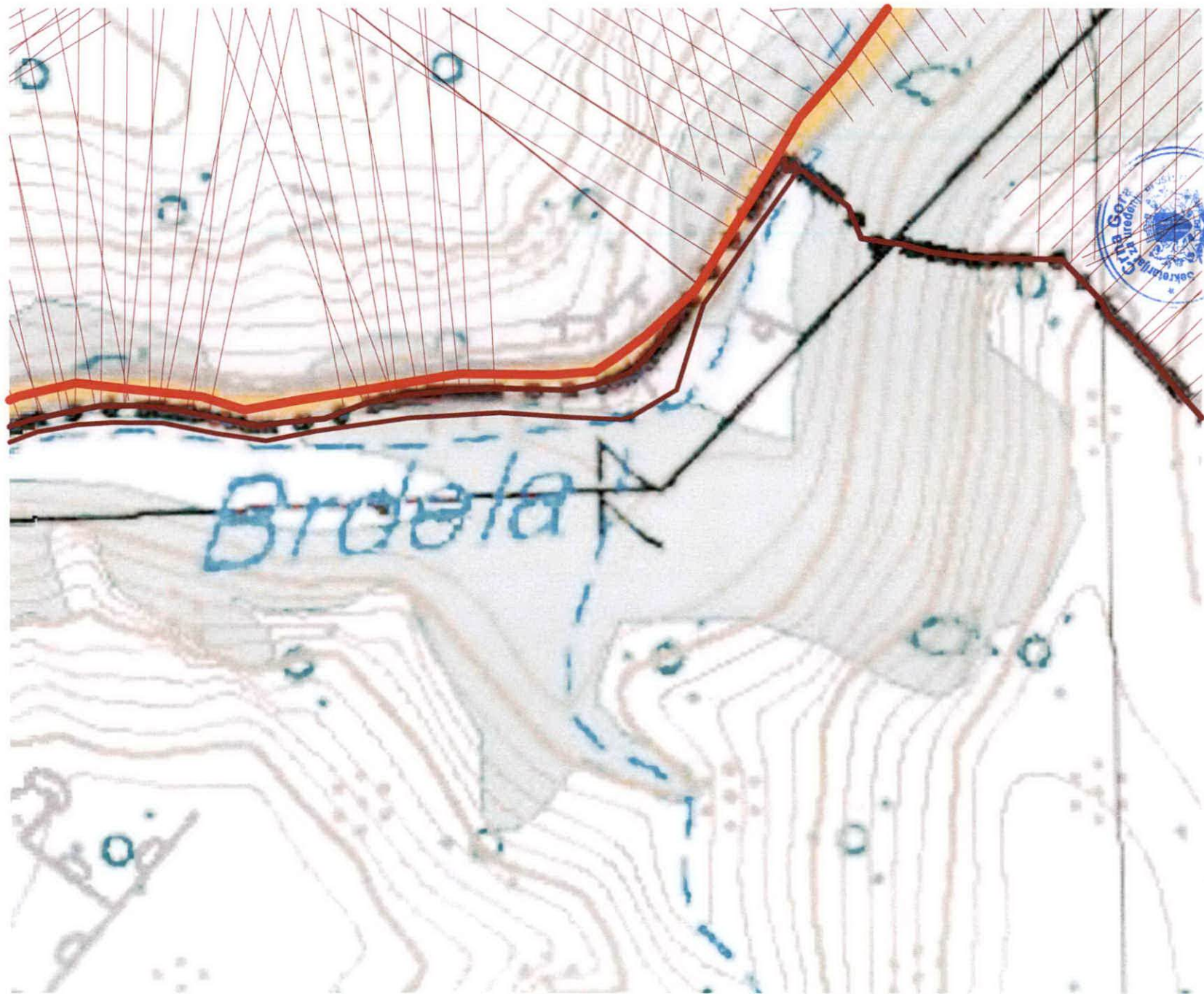
**- PLANIRANE KOMPLEKSNE MJERE ZAŠTITE U
ZONAMA KORIDORA BRZE SAOBRAĆAJNICE I
AUTOPUTA**

TURIZAM, REKREACIJA I SPORT

-  OBALSKI GRADSKI TURISTIČKI CENTRI
1. BAR 2. SUTOMORE 3. VIRPAZAR
-  OBALSKI TURISTIČKI CENTRI
1. ČANJ - MIŠIĆI 2. STARI BAR 3. PEČURICE
-  KOPNENI TURISTIČKI CENTRI
1. SOZINA 2. GORNJI ŠESTANI
-  OBALSKA TURISTIČKA SELA UZ JEZERO
-  KOPNENA TURISTIČKA SELA
-  STACIONAR (SUTORMAN)
-  TRANZITNI PUNKT (SUTORMAN)
-  SPORTSKI CENTAR NA VODI
-  SKIJALIŠTA NA VODI SA ŽIČARAMA
-  PLAŽE - POSEBNI PRIRODNI PREDELI
-  KOPNENI SPORTSKI CENTRI
-  KOMPLEKSNA SPORTSKA HALA (BAR)
-  GOLF TERENI
-  ZELENI SPORTSKO-REKREATIVNI KORIDOR
-  IZLETNIČKE I PLANINARSKÉ STAZE
- PRIOBALNE RUTE PLOVNOG SAOBRAĆAJA
- MEĐUNARODNA LUKA
- PRISTANIŠTE

-  PRISTANI
-  SIDRIŠTE
-  MARINE
-  PLOVNI GRANIČNI PRELAZ
-  KOPNENI GRANIČNI PRELAZ
- PRIRODNA DOBRA**
-  ZAŠTIĆENA MORSKA I JEZERSKA OBALA
-  ZAŠTITA I KATEGORIJE VREDNOSTI
NP SKADARSKO JEZERO
-  POSTOJEĆA ZAŠTIĆENA PRIRODNA PODRUČJA
-  NACIONALNI PARK I EMERALD PODRUČJE
-  REZERVAT PRIRODE
-  SPOMENIK PRIRODE
-  ZAŠTIĆENO STANIŠTE
-  POTENCIJALNO ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE I
EMERALD PODRUČJE
-  GRANICA ZAŠTITNOG POJASA NP SKADARSKO JEZERO
-  MORSKI HABITATI
- JEZERO
- POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA
- RIJEKE





Bredela

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

10

**NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA
U OPŠTINI BAR**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

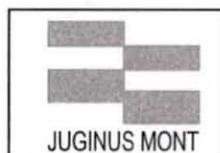
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

razmjera :

1 : 50000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA
POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

- 1 Osnovna škola u Gluhom dolu
- 2 Kula Đurišić, Boļjevići
- 3 Baraka Nadbiskupija
- 4 Stara škola, Pečurice
- 5 Dom revolucije

ba

- 1 Crkva Sv. Andrije, Dupilo
- 2 Crkva Sv. Arhandela Gavrila, Dupilo
- 3 Crkva Sv. Đorđa, Brijegje
- 4 Crkva Sv. Gospođe, Trnovo
- 5 Crkva Sv. Arhandela Mihaila, Gluhi do
- 6 Crkva Sv. Bogorodice, Gluhi do
- 7 Crkva Sv. Đorđa, Utrg
- 8 Crkva Sv. Jovana Krstitelja, Limijani
- 9 Crkva Sv. Petke, Limijani
- 10 Crkva Sv. Tome, Limijani
- 11 Crkva Sv. Nikole i Sv. Jovana, Boļjevići
- 12 Crkva Sv. Nikole, Godinje
- 13 Crkva Sv. Nikole, Zabes
- 14 Crkva Sv. Jovana i Sv. Arhandela, Donja Seoca
- 15 Crkva Sv. Nikole, Gornja Seoca
- 16 Crkva Sv. Marije, Šušanj
- 17 Crkva Sv. Stefana, Mišići
- 18 Crkva Sv. Petke, Sutomore
- 19 Crkva Sv. Marije, Sutomore
- 20 Crkva Sv. Vita, Stari Bar
- 21 Crkva Sv. Marije, Gretva
- 22 Crkva Sv. Nikole kod Nadbiskupija
- 23 Crkva Sv. Nikole, Zupci
- 24 Crkva Sv. Nikole, Lisičići

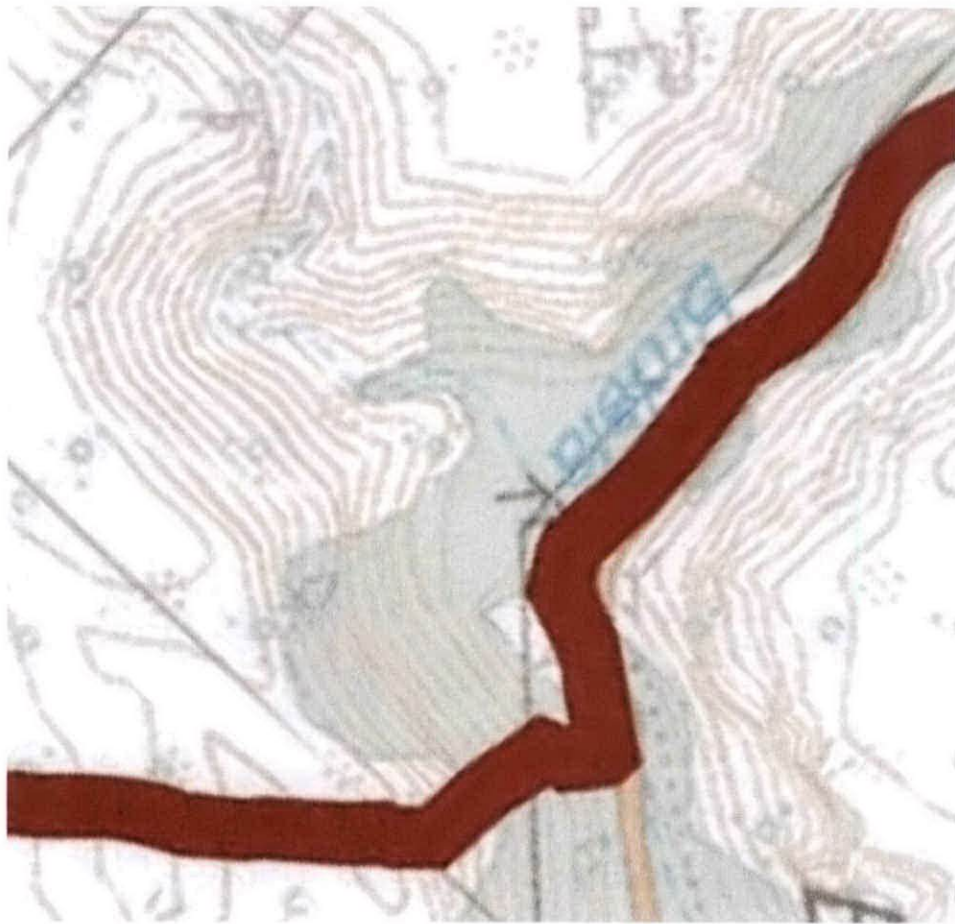
- 1 Utvrđenje Pandurica, Godinje

- 1 Spomen obilježje, Rena
- 2 Česma Brbot
- 3 Česma kod Omerbašića džamije
- 4 Česma na putu prema Menkama

- 1 Gradina Vrh od grobovija, Volujica
- 2 Ostaci crkve Sv. Stasija, Sustaš
- 3 Slovenska nekropola Mijeje
- 4 Ostaci crkve Sv. Roman i tvrđava, Sutorman

- 1 Dva tumula, Volujica
- 2 Dva tumula, Komarno
- 3 Tumul na imanju Paladin
- 4 Tumul Krstac
- 5 Tumul Prevoj Krstac
- 6 Tumuli, Brkanovići
- 7 Veļija mogila, Gornji Šušanj
- 8 Zemļjani tumul, Ravanj
- 9 Marina Mogila, Ravanj
- 10 Tumul pored džamije, Ravanj
- 11 Nekropola sa nekoliko kamenih tumula, Ravanj
- 12 Tumul na njivama Popovića, Ravanj
- 13 Ostaci crkve Sv. Katarine





TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

21 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-13170/2020

Datum: 27.08.2020.

KO: VELJA GORANA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 340 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2122	1		8 76 0	12/05/2020	PODREZDA	Sume 4. klase KUPOVINA		6706	4.02
Ukupno								6706	4.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002650762 0	LA BOTTEGA DOO BAR ČELUGA BB BAR 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-1352/20
Datum: 27.08.2020.



Katastarska opština: VELJA GORANA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8,9

Parcela: 2122/1

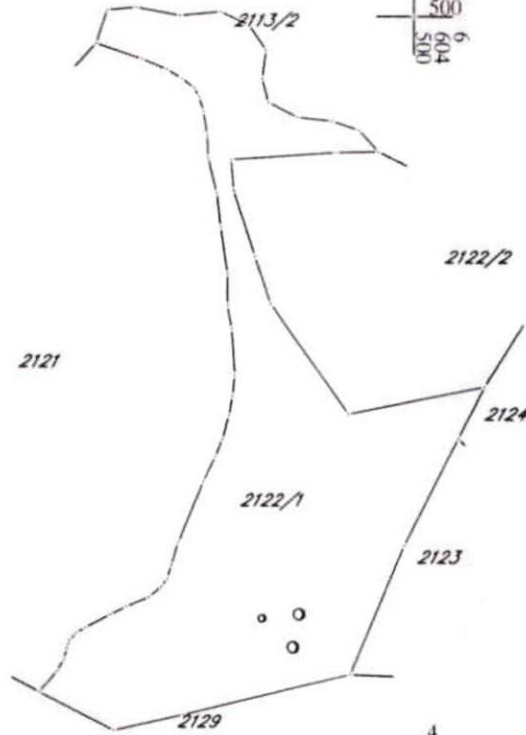
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
648
500
609
9

4
648
500
609
9



4
648
250
609
250

4
648
250
609
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice: